

## Das ist der ASB

Der ASB hat bundesweit mehr als eine Million Mitglieder – davon kommen mehr als 14.000 aus Barsinghausen, dem Calenberger Land und dem benachbarten Schaumburg. Damit zählt der hiesige Verband zu einem der engagiertesten innerhalb des ASB. Die Motivation der Samariter ist ihr Einsatz für Hilfsbedürftige und Menschen in Not.

### Arbeiter-Samariter-Bund

KV Hannover-Land/Schaumburg

ASB-Wohnpark am Mühlgraben  
Allee 15a  
31552 Rodenberg

Telefon: (05723) 740 163  
Service: 0800 22 19212 (gebührenfrei)

[rodenberg@asb-hannoverland-shg.de](mailto:rodenberg@asb-hannoverland-shg.de)  
[www.asb-hannoverland-shg.de](http://www.asb-hannoverland-shg.de)

## ASB-Wohnpark am Mühlgraben Preisinformationen



Wir helfen  
hier und jetzt.



Arbeiter-Samariter-Bund

Wir helfen  
hier und jetzt.



Arbeiter-Samariter-Bund

# Preisinformationen

## Wohnpark am Mühlgraben

### Mietkosten

Der jeweilige Mietpreis errechnet sich nach der angegebenen Wohnfläche der Wohnung.

Die Grundmiete beträgt:

**12,50 Euro pro Quadratmeter**

### Nebenkosten

Zusätzlich zur Grundmiete werden folgende Nebenkosten mit einer monatlichen Pauschale erhoben:

Monatlicher Abschlag für

Heizung, Warmwasser, Frisch- und Abwasser,

Betriebskosten für Gemeinschaftseinrichtungen:

**2,75 Euro pro Quadratmeter**

### Sonstige Nebenkosten

wie Kabelfernsehanschluss, Müllentsorgung, Versicherungen und andere:

**60,00 Euro pro Monat**



## Serviceleistungen

Als besondere Serviceleistung unserer Einrichtung können folgende Dienstleistungen kostenlos in Anspruch genommen werden:

- ✚ Jede Wohnung verfügt über ein Hausnotrufgerät.
- ✚ Unsere Rezeption steht Ihnen tagsüber von Montag bis Freitag, außer an Feiertagen, für Informationen zur Verfügung.

Als Ansprechpartner für persönliche Hilfestellungen und allgemeine Beratungen (keine Rechtsberatung) steht Ihnen das Mitarbeiterteam gerne zur Seite:

- ✚ Mithilfe bei der Beantragung von Leistungen der Pflegekassen, des Sozialamts und so weiter
- ✚ Hilfestellungen bei Konflikten und der Bewältigung besonderer Lebenssituationen (Haushaltshilfe, Wäschedienst, Fahrdienst und Reinigungsdienste und so weiter).
- ✚ Vermittlung und Koordinierung von sozialen Diensten und Dienstleistungen
- ✚ Benachrichtigung der angegebenen Ärzte
- ✚ Wohnungsbetreuung bei längerer Abwesenheit, zum Beispiel Postannahme
- ✚ Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen
- ✚ Unterstützung des gemeinschaftlichen Austauschs der Mieter durch Angebote zur Freizeitgestaltung und somit zur Förderung des sozialen Lebens in der Wohnanlage (Wahlleistungen)
- ✚ Eigener Pflegedienst im Haus vorhanden.
- ✚ Die Inanspruchnahme zusätzlicher Wahlleistungen, die wir auf Wunsch anbieten oder vermitteln können, sind vom Mieter selbst zu tragen.